

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 11 tháng 3 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 546/2022/DSPT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 59/2020/DSST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS và số 786/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS và số 46/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS và số 26/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Biên bản kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS và số 28/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7863/HĐTĐG-23/PD ngày 15/8/2023 và Phụ lục hợp đồng thẩm định giá số 7863/PLHĐTĐG-23/PD ngày 01/3/2024 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Công văn số 17/2024/CV-PD và công văn số 18/2024/CV-PD ngày 04/3/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông về việc: Điều chỉnh nội dung Chứng thư thẩm định giá số 02327863A-PD và số 02327863B-PD ngày 02/10/2023;



Căn cứ Thông báo số 223/TB-CCTHADS và số 224/TB-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích 81,08m<sup>2</sup> (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất trên 4,72m<sup>2</sup> diện tích đất tăng thêm (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch .

- Tài sản gắn liền với đất là 02 nhà, khoảng sân và lối đi.

(tài sản bà Nguyễn Thị Sen được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch theo bản án).

Giá khởi điểm của tài sản: 22.299.595.000 (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ hai trăm chín mươi chín triệu năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng)

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

2- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích là 45,04m<sup>2</sup> (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà cấp 4 có diện tích 47,7m<sup>2</sup> (nằm trên diện tích 45,04m<sup>2</sup> đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 2,66m<sup>2</sup> diện tích đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch.

(tài sản ông Nguyễn Văn Nhuận được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch theo bản án).

Giá khởi điểm của tài sản: 13.529.487.000 (Bằng chữ: Mười ba tỷ năm trăm hai mươi chín triệu bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
4. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.
7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực .
3. Bảng tự chấm điểm.
4. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 11 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 3 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân - địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hà